

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 06. srpnja 2021.g. do dana 21. rujna 2021.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je dana 12. kolovoza 2021.g. zaprimio Rješenje o ovrsi spomeničke rente pljenidbom novčanih sredstava stečajnog dužnika, Klasa: UP/I-363-01/21-09/4, Urbroj: 2170/01-02-20-21-1 od dana 06. kolovoza 2021.g. radi naplate iznosa 1.439,26 kn na koje rješenje je stečajni upravitelj uložio žalbu.

Povodom uložene žalbe stečajnog upravitelja određeno je za dan 23.09.2021.g. provođenje očevida na licu mjesta u prostoru stečajnog dužnika radi utvrđivanja obavlja li žalitelj u predmetnom prostoru gospodarsku djelatnost.

2. Na održanom ročištu dana 16.09.2021.g radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je vrijednost predmeta prodaje u naravi poslovnog prostora u iznosu od 239.000,00 Eura ili 1.806.000,00 kn.

3. Dana 16. rujna 2021.g. Sud je donio Zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.806.000,00 kn. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka 2. pokretnine u poslovnom prostoru	Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Knjigovodstvene usluge 3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda)	5.000,00 kn 10.000,00 kn 15.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	269.251,38 kn 5.829.185,35 kn
UKUPNO IMOVINA:	2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina u poslovnom prostoru sstečajnog dužnika.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi su djelomično podmireni što prisilnim putem odnosno ovršnim postupkom dok se knjigovodstveni servis plaća po prilivu novačanih sredstava ostvarenih prodajom eksponata pojedinačnih vrata.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 22.09.2021.g. do 22.12.2021.g.

1. Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku kao i sudjelovati u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 21. rujna 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić